

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA SUSTITUCIÓN DEL MOBILIARIO URBANO DE LA PLAZA RIVADAVIA



1 DATOS GENERALES

REF: Sustitución de mobiliario urbano

UBICACIÓN: Plaza Rivadavia

LOCALIDAD: Bahía Blanca

MAIL CONTACTO: sec.movilidad@bahia.gob.ar

2 PATRIMONIO CULTURAL



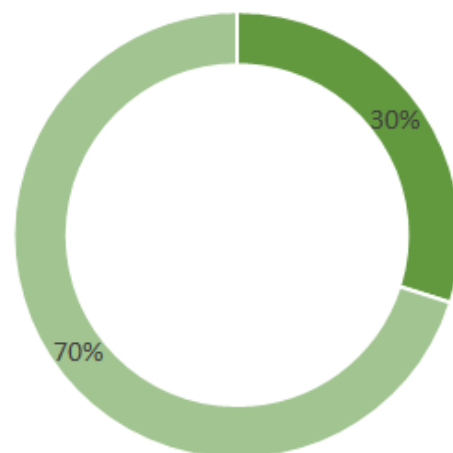
La Plaza principal de Bahía Blanca tuvo diferentes funciones a través del tiempo: lugar baldío, corral de animales, paseo cerrado por puertas de hierro y finalmente plaza abierta desde 1902. Recibió distintas denominaciones como Plaza de la población, Plaza Argentina, Plaza, Gran Plaza Coronel Ramón Estomba, Plaza Municipal y Plaza Rivadavia desde 1880.

El diseño es de neto corte francés, con simetría bilateral. En el centro se encuentra el monumento a Bernardino Rivadavia y en los extremos se pueden apreciar dos monumentos otorgados por comunidades extranjeras durante los festejos del centenario de la ciudad. Fuente de los Ingleses ubicada frente a la Av. Colón y el Monumento a la Comunidad Israelita mirando hacia la calle Irigoyen. También se distinguen el monumento a Luis C. Caronti frente al Palacio Municipal y las farolas que datan de 1925. (LHN)

3 TIPOLOGÍAS DE BANCOS



Tipología de bancos

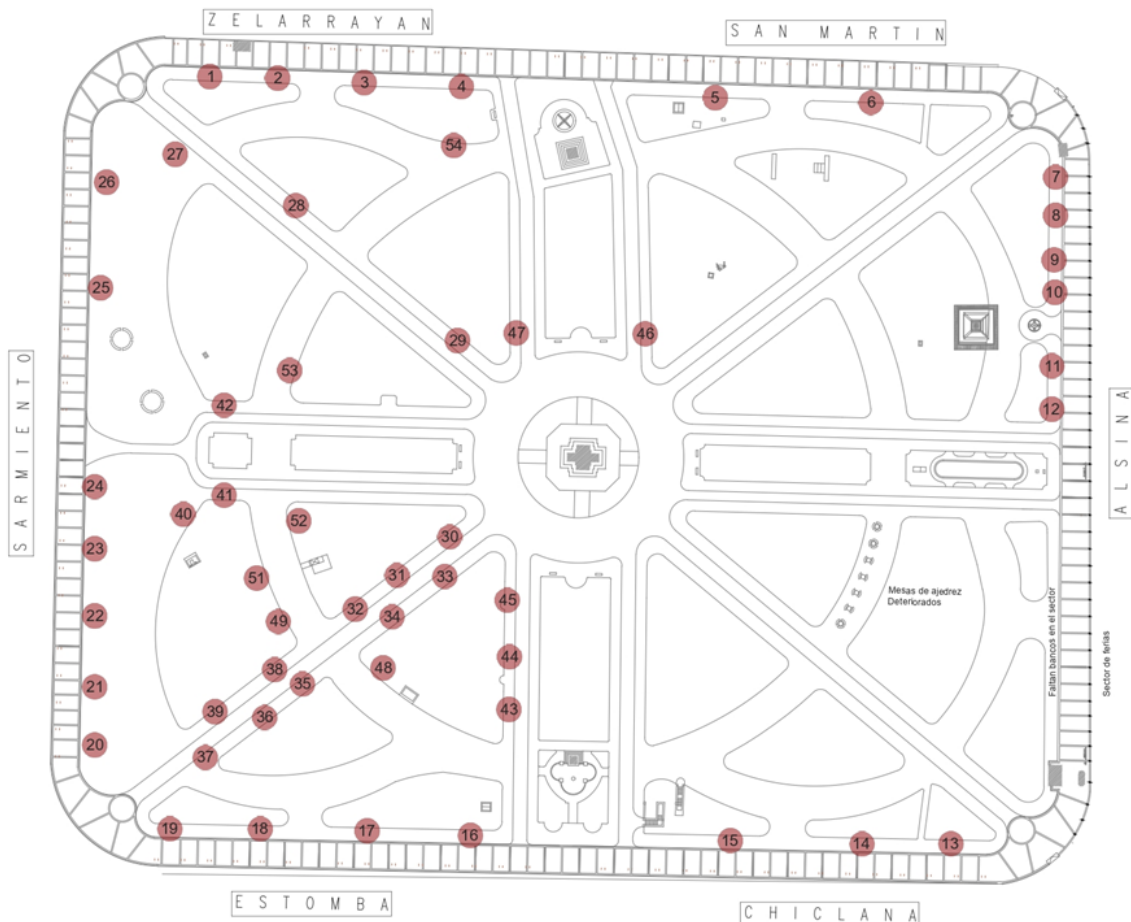


■ Bancos de madera

■ Bancos de granito

4 DIAGNOSTICO DE RELEVAMIENTO

4.1 BANCOS DE GRANITO

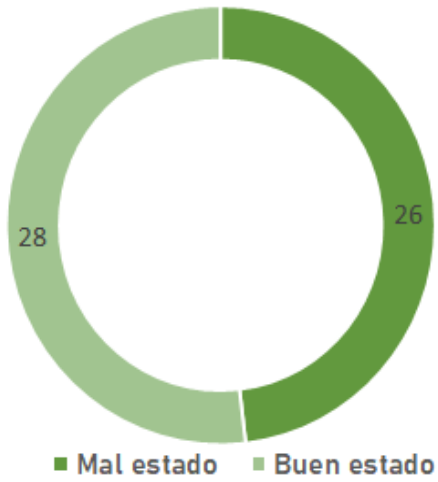


Equipamiento con problemáticas:

- 2- Rotura soporte
- 3- Rotura soporte
- 7- Fisura en asiento
- 8 al 12- Debajo de las ferias
- 10- Erosión del asiento
- 12- Gráffiti
- 13- Rotura soporte
- 15- Fisura en el soporte
- 17- Fisura en el soporte
- 19- Grieta en soporte
- 24- Fisura en asiento
- 25- Fisura en asiento
- 28- Fisura en asiento
- 31- Rotura soporte
- 32- Rotura soporte
- 34- Fisura en asiento
- 36- Fisura en asiento
- 38- Fisura en asiento
- 42- Soporte nuevo de Hº
- 44- Asiento quebrado
- 47- Rotura soporte
- 51- Rotura asiento
- 52- Rotura asiento

4.1.1 RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

Situación de los bancos de granito



- Desprendimiento de partes



- Roturas en las bases de los bancos



- Deterioro: erosión del material



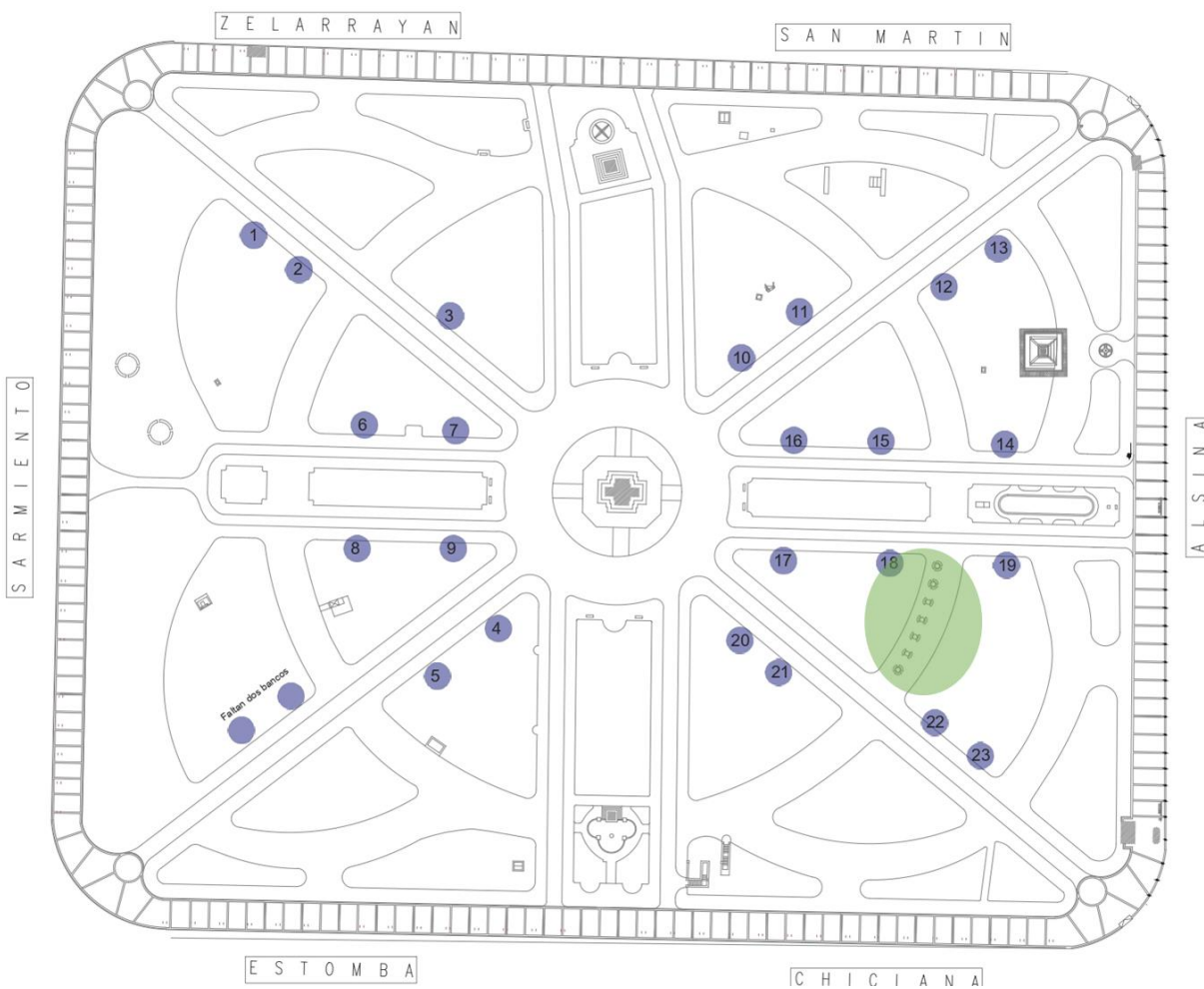
- Fisuras en la tabla del banco



- Grafitis



4.2 BANCOS DE MADERA Y CONJUNTO DE BANCOS Y MESAS



Equipamiento con problemáticas:

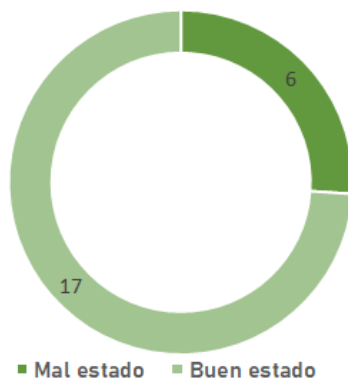
- 2- Falta el respaldo
- 11-Falta el respaldo
- 13- Desprendimiento de tablas
- 17- Falta respaldo

Sector de mesas para ajedrez:

- Deterioradas
- Erosión del material
- Despintadas

4.2.1 RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO BANCOS DE MADERA

Situación de los bancos de madera



- Desprendimiento de partes:



- Respaldos faltantes:



5 JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA PARA LA SUSTITUCIÓN DEL MOBILIARIO URBANO



Se consolidará el espacio de la plaza Rivadavia por medio del reemplazo y del mobiliario urbano dañado y faltante considerando los diferentes usos de los espacios.

El mobiliario urbano caracteriza y personaliza nuestras ciudades: elementos de diseño o muebles puramente funcionales, sin ellos el espacio público tendría menos identidad y carácter y resultaría incluso menos vivible.

Habiendo descripto anteriormente el estado del mobiliario existente, vemos una preocupación y gran necesidad de reemplazar los mismos, siempre teniendo en cuenta el diseño de origen de la Plaza Rivadavia y basándonos en esto, poder sustituir el mobiliario dañado y el faltante con el fin de embellecer el espacio y originar un mejor aprovechamiento de los mismos. Siempre se considerará que los bancos de granito no serán removidos por ser estos patrimoniales.

Se reemplazarán los bancos de madera por nuevos bancos de hormigón macizo combinado con revestimiento de madera. Considerando los actos de vandalismos que se cometieron sobre los bancos, se optó por la utilización de hormigón que es un material conocido por su robustez y capacidad para resistir daños causados por vandalismo, condiciones climáticas adversas y el paso del tiempo.

Desarrollar esta renovación, permite además de embellecer, modernizar los espacios.

6 LISTADO DE TRABAJOS

Se mencionan a continuación los trabajos incluidos, que se dividen en 3 grandes grupos:

6.1 RETIRO DE LOS BANCOS DE MADERA

Desmontaje de los bancos de madera existentes. Se deberán picar las bases donde se encuentran empotrados los mismos para poder retirarlos.

6.2 COLOCACIÓN DEL NUEVO MOBILIARIO

Se colocarán nuevos bancos reemplazando los bancos de madera retirados y completando aquellos faltantes como indica el plano. Los nuevos bancos de hormigón estarán diseñados para ser mucho más resistentes y duraderos que los anteriores. El hormigón es un material conocido por su robustez y capacidad para resistir daños causados por vandalismo, condiciones climáticas adversas y el paso del tiempo. Para mantener la coherencia con el diseño de la plaza y mejorar su estética, los nuevos bancos contarán con un revestimiento de madera. Esto combinará la resistencia del hormigón con la calidez y la belleza de la madera, creando un entorno agradable y acogedor para los visitantes.

6.3 REPARACIÓN Y RECOLOCACIÓN DE BANCOS DE MADERA

Se realizará la restauración de los bancos que se retiraron y puedan repararse de manera de poder reutilizar en diferentes espacios públicos, para ello se deberá realizar:

Limpieza y Eliminación de Óxido: Limpiar todas las partes metálicas de fundición para eliminar la corrosión y el óxido. Esto puede incluir el lijado y el uso de productos químicos desoxidantes. Aplicar una capa de imprimación anticorrosiva para proteger el metal de futuros daños.

Reparación y Restauración de Madera: Evaluar el estado de la madera de los bancos. Reemplazar las piezas de madera irrecuperables. Lijar y pulir la madera para eliminar imperfecciones y restaurar su aspecto original. Aplicar un sellador de madera de calidad para protegerla contra la intemperie y los daños causados por insectos.

Pintura y Acabado: Aplicar una capa de pintura de alta calidad en las partes metálicas después de la imprimación. Elegir colores que se ajusten al diseño general de la plaza o al entorno circundante. Aplicar una capa de barniz o sellador en la madera para protegerla y realzar su apariencia.

Ensamblaje y Pruebas: Volver a ensamblar cuidadosamente los bancos, asegurándose de que todas las piezas encajen correctamente, reemplazando todos aquellos bulones que se encuentren en mal estados o cortados. Realizar pruebas de estabilidad y resistencia para garantizar que los bancos sean seguros y funcionales.

Colocación en Plazas Designadas: Transportar los bancos restaurados a las plazas designadas con precaución para evitar daños durante el traslado. Colocar los bancos de manera estratégica según el diseño de la plaza y las necesidades de los usuarios.

7 LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA

Se deberá efectuar la limpieza periódica y al final de las tareas e informar a la secretaria de Gestión Urbana y una vez realizada ésta última. Tendrá especial cuidado en no dejar elementos cortantes u otros que impliquen riesgos para los usuarios.

Al finalizar los trabajos, se entregará la obra en óptimas condiciones de limpieza e higiene y lista para su habilitación, sea ésta de carácter parcial, provisional o definitivo.