

## POUA – PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO BARRIAL.



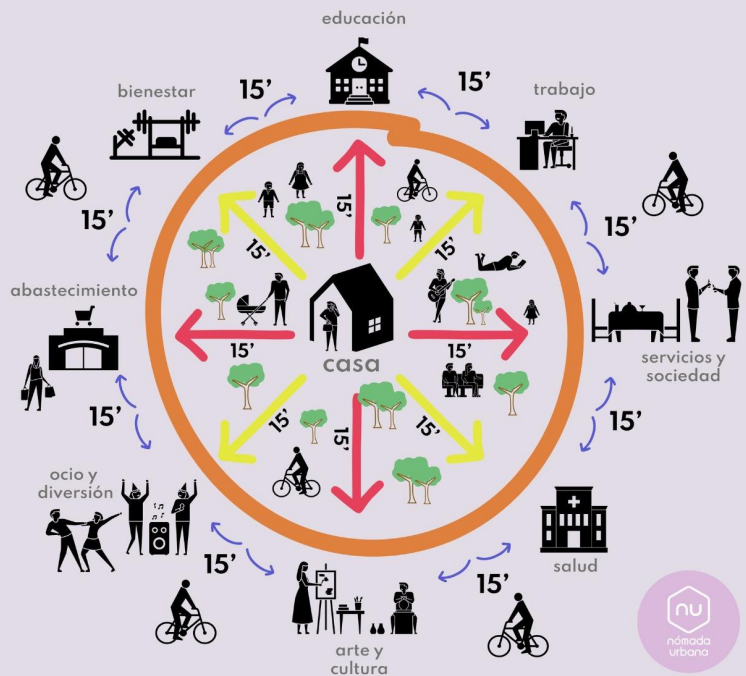
- Contribuir a la **calificación del área intermedia y de borde y revertir la inequidad existente en el desarrollo urbano**, problemas de base identificados en la formulación del **Plan de Ordenamiento Urbano Ambiental**.
- Lograr una **ciudad diversa y policéntrica**, donde los vecinos y vecinas tengan una amplia oferta de **servicios en un área de proximidad**, donde estos se den en un **ambiente urbano de calidad** que propicie además los **valores culturales e identitarios** de las barriadas de la ciudad.
- **Minimizar los traslados hacia el centro de la ciudad** y reducir así la huella de carbono y la congestión del área central, además de propiciar un desarrollo económico extendido en la ciudad generando así **fuentes de trabajo de un modo más equilibrado en el territorio**.



**“Urbanismo de Proximidad” y la “Ciudad de los 15 minutos”:** en un radio de 15 minutos abastecer a las necesidades humanas básicas: sus habitantes pueden **trabajar, comprar, entretenerse, curarse y estudiar**.

# DESARROLLO DE SUBCENTRO BARRIALES

## CIUDAD 15 MINUTOS



### Objetivos:

Desarrollar y potenciar áreas comerciales de referencia en barrios, principalmente a partir de la mejora del espacio urbano buscando crear centros atractivos y seguros que trasciendan al comercio de primera necesidad, buscando consolidarlos como paseos comerciales y gastronómicos que sean orgullo y referencia de las comunidades.



## SUBCENTROS BARRIALES: BAHÍA BLANCA

Subcentros que son referencia del barrio en el cual se emplazan y lo son también para otros barrios aledaños, ellos se destacan tanto por cierta concentración comercial como por historia.

DENOMINACIÓN	ÁREA
Villa Mitre	Plaza
14 de Julio	Tramo Victorica - Alfonsín Tramo Pilmaiquen - Clegg Tramo Clegg - Cementerio
Villa Rosas	Arias entre Ecuador y Maestro Piccioli
Don Bosco	Don Bosco entre Juan Molina y Av.La Plata
Castelli	Castelli entre
Zelarrayán	Zelarrayán entre Cuyo y Roberto Arlt
Hospital Penna	Láinez entre Necochea y Rosas Necochea entre Láinez y Caseros
Seminario	Rincón entre Rosas y Monseñor de Andrea
Indiada	Indiada entre Brown y Rawson
Villa Harding Green	Pilcaniyen entre Quiroga y Victoria
Cabrera	Cabrera entre Pilmaiquen y Alfonsín
Pilmaiquen	Pilmaiquen entre Cabrera y Ramón y Cajal Pilmaiquen entre 14 de Julio y Parera

### INTERVENCIONES PROPUESTAS

#### Conectividad:

- Garantizar el servicio de transporte público facilitando la accesibilidad a los vecinos del barrio y entorno, procurar la infraestructura de servicios asociada (garitas, señalética, wifi, etc.).
- Propiciar la movilidad multimodal y el desarrollo de la infraestructura asociada (ciclovías, bicicleteros, señalética)

#### Prioridad Peatón:

- Generar condiciones de seguridad para peatones para el disfrute del paseo buscando reducir la velocidad del automóvil a través de ensanche de ochavas y el alzado de sendas peatonales.

#### Urbanismo con perspectiva de género y accesibilidad universal:

- Veredas seguras y accesibles garantizando dimensiones adecuadas para el tránsito de mujeres, niños y personas con movilidad reducida.
- Mejorar la percepción de seguridad mediante una adecuada iluminación y evitando barreras arquitectónicas.

#### Calidad Espacial:

- Desarrollar sendas amigables que permitan el recorrido y la estancia en un marco atractivo y vibrante mediante el desarrollo de anchos de vereda razonables y la incorporación de mobiliario urbano adecuado.
- Propiciar el ordenamiento de la cartelería en post de minimizar la contaminación visual y mejorar la comunicación.

#### Calidad Ambiental:

- Consolidar puntos limpios para la gestión de residuos secos y facilitar el acceso a depositarios de residuos secos.
- Potenciar la infraestructura vegetal adecuada para cada caso según las condiciones de sus veredas.

#### Mapeo de actividad comercial:

- Llevar un catastro actualizado de la oferta comercial para la promoción de los subcentros barriales y para desarrollar políticas públicas de promoción para una oferta de servicios diversa.



## Intervenciones propuestas:

### Conectividad:

- Garantizar el servicio de transporte público facilitando la accesibilidad a los vecinos del barrio y entorno, procurar la infraestructura de servicios asociada (garitas, señalética, wifi, etc.).
- Propiciar la movilidad multimodal y el desarrollo de la infraestructura asociada (ciclovías, bicicleteros, señalética)

### Prioridad Peatón:

- Generar condiciones de seguridad para peatones para el disfrute del paseo buscando reducir la velocidad del automóvil a través de ensanche de ochavas y el alzado de sendas peatonales.

### Urbanismo con perspectiva de género y accesibilidad universal:

- Veredas seguras y accesibles garantizando dimensiones adecuadas para el tránsito de mujeres, niños y personas con movilidad reducida.
- Mejorar la percepción de seguridad mediante una adecuada iluminación y evitando barreras arquitectónicas



- Equipamientos



### Calidad Espacial:

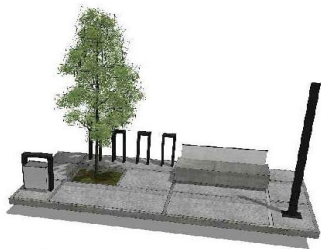
- Desarrollar sendas amigables que permitan el recorrido y la estancia en un marco atractivo y vibrante mediante el desarrollo de anchos de vereda razonables y la incorporación de mobiliario urbano adecuado.
- Propiciar el ordenamiento de la cartelería en post de minimizar la contaminación visual y mejorar la comunicación.

### Calidad Ambiental:

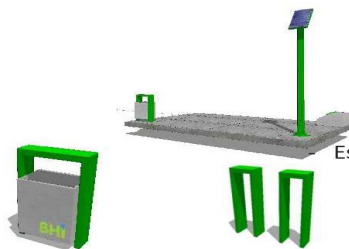
- Consolidar puntos limpios para la gestión de residuos secos y facilitar el acceso a depositarios de residuos secos.
- Potenciar la infraestructura vegetal adecuada para cada caso según las condiciones de sus veredas.

### Mapeo de actividad comercial:

- Llevar un catastro actualizado de la oferta comercial para la promoción de los subcentros barriales y para desarrollar políticas públicas de promoción para una oferta de servicios diversa.



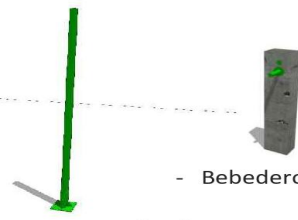
- Equipamientos



- Cestos

- Bicicleteros

Estación



- Luminarias

- Bebederos

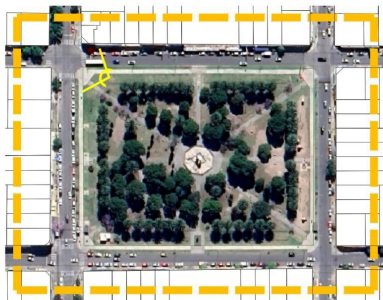


- Bancos

## Subcentros Urbanos. Prioritarios para el 2023

- **Villa Mitre: área Plaza.** (Delegación Las Villas)

AREA DE INTERVENCION: Villa Mitre Plaza



OBJETIVOS GENERALES PROYECTO:

- Promover subcentro barrial.
- Mejorar la seguridad vial.

- Cualificar el área ordenando la comunicación visual comercial, señaletica, iluminación y arbolado con el fin de Promover el sentido de pertenencia e identidad barrial.
- Promover participación sobre los proyectos públicos.
- Resolver intersecciones viales de modo eficiente

